



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านบึง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่
แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น
ต้องอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัด
ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

เทศบาลเมืองบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว
จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง รอบ
บัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดและบัญชีราคา
ประเมินที่ดินสำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.๓ก) เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม ๒๕๖๖

(นายสุรสิทธิ์ กังวลกิจ)

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดชลบุรี แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชลบุรี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดชลบุรี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๒๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๓๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๔๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๑๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๐๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๙๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๘๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๗๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๔๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๒๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๗๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๕๐๐	

/รหัส...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๕๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๕๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๑๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๕๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๘๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๔๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๘๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๙๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๗๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๙๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๕๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๐๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๗๐๐	

/รหัส...

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๕๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๕๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๒๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๖๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาวอลเลย์บอล	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ก.พ.

(นายเกริกชัย พรหมดวง)

อำนวยการพื้นที่ชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดชลบุรี

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชลบุรีได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
อาคารชุด “ป.ภักดี คอนโดทาวน์”
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑	๑๐,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๑๐,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๐,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๙,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๙,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเกริกชัย พรหมดวง)
ธนาธิบดีพื้นที่ชลบุรี
กรรมการและเลขานุการ
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง



(นางอัญชลีทรัพย์ ประพัฒน์ทวีสุข)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชลบุรีได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
อาคารชุด “พรีเมิโอ เซอร์เคิล ๑”
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
ใต้ดิน	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง และที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
๑	๔๑,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๔๒,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๔๓,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๔๔,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๔๔,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๔๕,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๔๖,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเกริกชัย พรหมดวง)
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี
กรรมการและเลขานุการ
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง


(นางอัญทิพย์ ประพัฒน์ทวีสุข)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชลบุรีได้กำหนดไว้
เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
อาคารชุด “พรีเมิโอ เซอร์เคิล ๒”
อเนกบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
ใต้ดิน	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง และที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
๑	๔๑,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๔๒,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๔๓,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๔๔,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๔๔,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๔๕,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๔๖,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

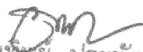
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเกริกชัย พรหมดวง)
ธนาภิรักษ์พื้นที่ชลบุรี
กรรมการและเลขานุการ
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง


(นางธัญพิพัย ประพัฒน์ทวีสุข)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
7	ตราจอง อ.เมืองชลบุรี	บ้านบึง	7	5235IV	3272	00	1:4000	79	238-3-80	2,600
848	ตราจอง อ.เมืองชลบุรี	บ้านบึง	196	5235IV	3072	00	1:4000	389	42-3-85	1,500
944	ตราจอง อ.เมืองชลบุรี	บ้านบึง	228	5235IV	3072	00	1:4000	583	2-0-2	5,650
16	บ้านบึง	บ้านบึง	7763	5235IV	3072	00	1:4000	360	0-0-20	6,000
17	บ้านบึง	บ้านบึง	7764	5235IV	3072	00	1:4000	359	0-0-18	6,000
19	บ้านบึง	บ้านบึง	7766	5235IV	3072	00	1:4000	357	0-0-18	6,000
20	บ้านบึง	บ้านบึง	7767	5235IV	3072	00	1:4000	356	0-0-18	6,000
21	บ้านบึง	บ้านบึง	7768	5235IV	3072	00	1:4000	355	0-0-18	6,000
23	บ้านบึง	บ้านบึง	7770	5235IV	3072	00	1:4000	307	0-0-18	6,000
24	บ้านบึง	บ้านบึง	7771	5235IV	3072	00	1:4000	308	0-0-18	6,000
25	บ้านบึง	บ้านบึง	7772	5235IV	3072	00	1:4000	309	0-0-18	6,000
26	บ้านบึง	บ้านบึง	7773	5235IV	3072	00	1:4000	292	0-0-18	6,000
27	บ้านบึง	บ้านบึง	7774	5235IV	3072	00	1:4000	291	0-0-18	6,000
28	บ้านบึง	บ้านบึง	7775	5235IV	3072	00	1:4000	290	0-0-18	6,000
29	บ้านบึง	บ้านบึง	7776	5235IV	3072	00	1:4000	333	0-0-23	6,000
30	บ้านบึง	บ้านบึง	7777	5235IV	3072	00	1:4000	334	0-0-18	6,000
31	บ้านบึง	บ้านบึง	7778	5235IV	3072	00	1:4000	335	0-0-18	6,000
32	บ้านบึง	บ้านบึง	7779	5235IV	3072	00	1:4000	336	0-0-18	6,000
33	บ้านบึง	บ้านบึง	7780	5235IV	3072	00	1:4000	328	0-0-19	6,000
34	บ้านบึง	บ้านบึง	7781	5235IV	3072	00	1:4000	327	0-0-18	6,000
35	บ้านบึง	บ้านบึง	7782	5235IV	3072	00	1:4000	326	0-0-18	6,000
36	บ้านบึง	บ้านบึง	7783	5235IV	3072	00	1:4000	337	0-0-18	6,000
37	บ้านบึง	บ้านบึง	7784	5235IV	3072	00	1:4000	338	0-0-18	6,000
38	บ้านบึง	บ้านบึง	7785	5235IV	3072	00	1:4000	339	0-0-18	6,000
39	บ้านบึง	บ้านบึง	7786	5235IV	3072	00	1:4000	340	0-0-18	6,000
41	บ้านบึง	บ้านบึง	7788	5235IV	3072	00	1:4000	323	0-0-18	6,000
42	บ้านบึง	บ้านบึง	7789	5235IV	3072	00	1:4000	322	0-0-18	6,000



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔
ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดชลบุรี แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชลบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภักธรณ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดชลบุรี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชลบุรีได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔
เทศบาลเมืองบ้านบึง
อำเภอบ้านบึง
จังหวัดชลบุรี

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ				ราคาประเมิน		หมายเหตุ
					ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ	๔๐	เมตร	๑๓,๕๐๐	๕,๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ	๔๐	เมตร	๗,๕๐๐	๓,๐๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ	๔๐	เมตร	๑,๕๐๐	๖๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓				๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ก.จ.

(นายเกริกชัย พรหมดวง)
ธนาภิรักษ์พื้นที่ชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชลบุรี