



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านบึง
เรื่อง การกำหนดค่าเช่า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่าทรัพย์สิน
(การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาอุปกรณ์รับ - ส่งสัญญาณ)

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าที่เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดอัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า

คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบ้านบึง ตามคำสั่งตามคำสั่งจังหวัดชลบุรี ที่ ๑๓๐๙/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ได้มีมติที่ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ เห็นชอบกำหนดอัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่าทรัพย์สิน (การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาอุปกรณ์รับ - ส่งสัญญาณ) และเพื่อให้การกำหนดค่าเช่าฯ ดังกล่าวเป็นไปตามระเบียบ อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลเมืองบ้านบึงจึงกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบ้านบึง (การเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาอุปกรณ์รับ - ส่งสัญญาณ) ภายใต้มติของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบ้านบึง ดังนี้

- กำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ราคาประมูลเริ่มต้นในอัตรา ปีละ ๓๓,๖๐๐ บาท (เดือนละ ๒,๘๐๐ บาท)
- กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า
 - กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
 - อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าครั้งแรกปีละเท่ากับค่าเช่า ๒ เดือน (๓ ปี เท่ากับ ค่าเช่า ๖ เดือน)
- กำหนดอัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า
 - การต่ออายุสัญญาเช่าให้เพิ่มอัตราค่าเช่า ทุก ๓ ปี ในอัตราร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิม
 - อัตราค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าปีละเท่ากับค่าเช่า ๒ เดือน (๓ ปี เท่ากับค่าเช่า ๖ เดือน) ตามอัตรา ที่ปรับปรุงแล้ว
- เงินหลักประกันสัญญาเช่าอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามอายุสัญญาเช่า
- ระยะเวลาการยื่นต่อสัญญาตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หมวด ๒ การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ข้อ ๒๓ หากผู้เช่า

/อสังหาริมทรัพย์...

อสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ให้ท้องถิ่นแจ้งให้ผู้เช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่าหกสิบวัน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาคำขอดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด แล้วเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ

๖. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาเช่า และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎข้อบังคับ ข้อบัญญัติ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสุรสิทธิ์ กังวลกิจ)
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง