



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านบึง
เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณ
ณ ศูนย์กีฬาและนันทนาการเฉลิมพระเกียรติฯ ๘๐ พรรษา

ด้วยเทศบาลเมืองบ้านบึง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่ติดตั้งเสาอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณ บริเวณพื้นที่ศูนย์กีฬาและนันทนาการเฉลิมพระเกียรติฯ ๘๐ พรรษา จำนวน ๑ จุด พื้นที่ใช้สอยรวม ๒๐ ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล

เข้าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นถูกต้องตามกฎหมายไทยและมี ภูมิสำเนาในประเทศไทยโดยมีหนังสือรับรองถูกต้องตามกฎหมาย

๒. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าขึ้นต่ำให้กับเทศบาลเมืองบ้านบึง ในอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่าปีละ ๓๓,๖๐๐ บาท (เดือนละ ๒,๘๐๐ บาท)

๓. กำหนดวันเวลา และสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

๓.๑ ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าวในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องรับรอง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านบึง เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซอง ประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๓.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องรับรอง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านบึง

๓.๓ ซองเสนอราคาประมูลที่ยื่นต่อประธานกรรมการรับซองให้เช่าประมูลทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองบ้านบึงและลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้

๔. หลักฐานการประมูล

๔.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ใช้แบบฟอร์มที่เทศบาลเมืองบ้านบึงกำหนดไว้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและให้กรอกข้อมูลในใบเสนอราคาประมูลราคาทั้งตัวเลขและตัวหนังสือหากแก้ไข ต้องลงชื่อกำกับถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยผนึกซองให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า เรียน ประธานกรรมการรับซองประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบ้านบึง เสนอราคา “ประมูลราคาเช่าพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณ”

๔.๒ สำเนาหนังสือรับรองบริษัท หากมอบอำนาจให้นำหลักฐานการมอบอำนาจที่ถูกต้อง ตามกฎหมายแสดงด้วย

๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล หากมอบ อำนาจให้นำหลักฐานการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายแสดงด้วย

๔.๔ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารประมูล

๔.๕ หลักประกันซองตามข้อ ๕

/๕. หลักประกัน...

๕. หลักประกันของ

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของในอัตราชุดละ ๕,๐๔๐ บาท (ห้าพันสี่สิบบาทถ้วน)

๖. การทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลเมืองบ้านบึง ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองบ้านบึงเป็นลายลักษณ์อักษรหากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว จะริบหลักประกันตามข้อ ๕ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองบ้านบึงทันที

๖.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้เทศบาลเมืองบ้านบึงยึดถือในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ เป็นเงินสด

๖.๒.๒ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๒.๓ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้ “เทศบาลเมืองบ้านบึง อ.บ้านบึง” โดยเป็นเช็คลงวันที่ในวันที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๒.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบหลักประกันสัญญานี้จะคืนให้ผู้ประมูลได้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ยนับจากวันที่ผู้เข้าได้พ้นภาระผูกพันกับเทศบาลเมืองบ้านบึงแล้ว

๖.๒.๕ ผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งแบบแปลนการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆให้เทศบาลเมืองบ้านบึงตรวจสอบและได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือก่อนการติดตั้งอุปกรณ์

๗. เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องชำระอัตราค่าธรรมเนียมการเช่าครั้งแรกปีละเท่ากับค่าเช่า ๒ เดือน (๓ ปี เท่ากับค่าเช่า ๖ เดือน)

๗.๒ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า

๗.๒.๑ การต่ออายุสัญญาเช่าให้เพิ่มอัตราค่าเช่า ทุก ๓ ปี ในอัตราร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิม

๗.๒.๒ อัตราค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าปีละเท่ากับค่าเช่า ๒ เดือน (๓ ปี เท่ากับค่าเช่า ๖ เดือน) ตามอัตราที่ปรับปรุงแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลเมืองบ้านบึงพิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้เทศบาลเมืองบ้านบึงพิจารณาคำขอดังกล่าว

๗.๔ เทศบาลเมืองบ้านบึง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูล ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลเมืองบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗
กรกฎาคม ๒๕๖๙ และซื้อซองราคาประมูล ในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) หรือสอบถามทาง
โทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๘-๔๔๓๙๙๙ ต่อ ๑๒๔, ๑๒๕ และ ๐๙๒-๕๘๑๖๗๗๗ ได้ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสุรสิทธิ์ กังวลกิจ)
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง